

**REGULAMIN
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ “TĘCZA” W TURKU**

§ 1.

Walne Zgromadzenie działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst w Dz. U. z 2018 ,poz. 845), ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity w Dz. U. z 2017 r. poz. 1560), postanowień Statutu i niniejszego regulaminu.

§ 2.

Zgodnie z postanowieniami § 75 Statutu Spółdzielni do wyłącznej właściwości Zebrania Przedstawicieli należy:

- 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej i kulturalnej,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
- 7) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 8) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się spółdzielni, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
- 9) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji,
- 10) uchwalanie zmian Statutu,
- 11) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
- 12) wybór delegatów na zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 13) uchwalanie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej,
- 14) wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej.

§ 3.

1. W danej części Walnego Zgromadzenia mają prawo brać udział członkowie zaliczeni zgodnie z postanowieniami Statutu do tej części Walnego Zgromadzenia. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu odpowiedniej części Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu właściwej części Walnego Zgromadzenia. Pracownik Spółdzielni oraz

niezatrudniony w Spółdzielni członek Zarządu nie mogą być pełnomocnikami na Walnym Zgromadzeniu.

2. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych, a osoby prawne - przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

3. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek nie są uprawnione do zabierania głosu.

4. Ponadto w każdej części Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym osoby reprezentujące Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych Rzeczypospolitej Polskiej, Krajową Radę Spółdzielczą oraz zaproszeni goście.

5. Członkowie Spółdzielni nie zaliczeni do danej części Walnego Zgromadzenia mogą brać udział w tej części Walnego Zgromadzenia wyłącznie w charakterze obserwatorów bez prawa głosu.

§ 4.

Każdemu członkowi obecnemu na właściwej dla niego części Walnego Zgromadzenia przysługuje tylko jeden głos.

§ 5.

Zgodnie z postanowieniem § 78 ust. 3 w związku z § 81 b Statutu Walne Zgromadzenie jest zdolne do głosowania nad projektami uchwał bez względu na liczbę obecnych członków zaliczonych do tej części Walnego Zgromadzenia.

§ 6.

1. Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.
2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w składzie: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz
Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.
3. Jeżeli w wyborach Przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia żadna z trzech kolejnych osób nie wyrazi zgody na kandydowanie, to posiedzeniu Przewodniczy członek Rady Nadzorczej, który dokonał otwarcia obrad zgodnie z ust. 1.

§ 7.

Po dokonaniu wyboru Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia Przewodniczący zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad. Część Walnego Zgromadzenia może zmienić kolejność spraw w porządku obrad.

§ 8.

1. Członkowie obecni na danej części Walnego Zgromadzenia wybierają ze swego grona:

- 1) komisję mandatową w składzie trzech osób, której zadaniem jest ustalenie liczby członków uprawnionych do udziału w części Walnego Zgromadzenia i liczby członków uczestniczących w obradach.
 - 2) komisję skrutacyjną w składzie trzech osób, której zadaniem jest:
 - a) przygotowanie i przeprowadzenie głosowania tajnego oraz ogłoszenie wyników tego głosowania,
 - b) dokonanie – na zarządzenie Przewodniczącego części Walnego Zgromadzenia – obliczenia wyników głosowania jawnego i podanie tych wyników Przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania,
 - 3) komisję wnioskową w składzie trzech osób. Do zadań komisji należy zebranie i opracowanie redakcyjne wniosków zgłoszonych w trakcie obrad,
 - 4) komisję wyborczą w składzie trzech osób, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziano wybory do Rady Nadzorczej lub wybory delegatów na Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP lub przedstawicieli na zjazd przedkongresowy poprzedzający kongres spółdzielczości. Zadaniem tej komisji jest ustalenie listy kandydatów.
 - 5) inne komisje w miarę potrzeb.
2. Jeżeli porządek obrad Walnego Zgromadzenia nie przewiduje wyborów do Rady Nadzorczej lub wyboru delegatów na zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP lub przedstawicieli na zjazd przedkongresowy poprzedzający kongres spółdzielczości, to zamiast komisji mandatowej i komisji skrutacyjnej wybiera się komisję mandatowo – skrutacyjną w składzie trzech osób, która wykonuje zadania określone w ust. 1 pkt. 1 i 2.

§ 9.

Każda komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec części Walnego Zgromadzenia.

§ 10.

1. Z czynności komisji sporządza się protokoły. Protokoły podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza podlegają przekazaniu Sekretarzowi części Walnego Zgromadzenia.
2. Przewodniczący Komisji lub ich zastępcy składają części Walnego Zgromadzenia sprawozdanie z czynności Komisji i przedkładają wnioski.

§ 11.

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad i poprawek zgłoszonych do projektu uchwały w trybie i terminie określonym w Statucie Przewodniczący części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie Przewodniczącego zgłoszenia winny być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

2. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującym się do uwag Przewodniczący ma prawo odebrać głos.
3. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
4. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością.
Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:
 - a) głosowania bez dyskusji,
 - b) przerwania dyskusji,
 - c) zamknięcia listy mówców,
 - d) ograniczenia czasu przemówień,
 - e) zarządzenia przerwy w obradach,W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy – jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
5. Inne wnioski, nie wymienione w ust. 4, oraz oświadczenia do protokołu, po ich ustnym przedstawieniu, powinny być złożone na piśmie do Komisji wnioskowej z podaniem imienia i nazwiska zgłaszającego.
Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków w ustalonym czasie.

§ 12.

Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta Przewodniczący poddaje pod głosowanie projekt uchwały.

§ 13.

Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni i odwołania członków tych organów.

Na żądanie $\frac{1}{2}$ liczby obecnych członków Przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 14.

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia mogą zapadać jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków Spółdzielni w terminach i w sposób określony w Statucie; zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
2. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów, za wyjątkiem uchwał w sprawach:
 - a) zmiany statutu, połączenia się z inną spółdzielnią, odwołania członków Rady Nadzorczej i odwołania członków Zarządu, które zapadają większością $\frac{2}{3}$ głosów,
 - b) likwidacji Spółdzielni, które zapadają większością $\frac{3}{4}$ głosów.
3. W głosowaniu oblicza się ilość głosów oddanych za i przeciw oraz ilość wstrzymujących się od głosowania. *Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części*

Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się przewidziana w ust. 2 większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący.

W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków dotyczących tej samej sprawy za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą liczbę głosów.

§ 15.

1. Na listach kandydatów na członków Rady Nadzorczej i na delegatów na zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i przedstawicieli na zjazd przedkongresowy komisja wyborcza umieszcza członków zgłoszonych w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia w sposób określony w zawiadomieniu o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Lista kandydatów jest nieograniczona, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Członek Rady może sprawować mandat nie dłużej niż przez dwie kolejne kadencje. Ponowny wybór do Rady Nadzorczej może nastąpić po przerwie trwającej co najmniej jedną kadencję.
3. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji z uwzględnieniem informacji odnośnie do:
 - Zatrudnienia w Spółdzielni,
 - prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
 - zalegania w uiszczaniu należności na rzecz Spółdzielni z tytułu opłat za używanie lokali lub spłaty kredytu.Obecni członkowie mogą kandydatom zadawać pytania.
4. Komisja wyborcza przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Nazwiska kandydatów na liście umieszczone są w porządku alfabetycznym.

§ 16.

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy kart wyborczych, na których nazwiska i imiona kandydatów umieszczone są w porządku alfabetycznym. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności komisji skrutacyjnej.
2. Głosujący skreśla na karcie wyborczej nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
3. Karta wyborcza, na której pozostawiono więcej nazwisk kandydatów niż ilość miejsc w składzie Rady jest nieważna.
4. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna. Przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.
5. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów wszystkich części walnego Zgromadzenia. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzymało tę samą liczbę głosów, a liczba osób wybranych przekraczałaby ilość mandatów w Radzie Nadzorczej, to przeprowadza się drugą turę wyborów na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, w której na karcie wyborczej umieszcza się nazwiska kandydatów z równą liczbą głosów z pierwszej tury.

6. Jeżeli druga tura wyborów, o której mowa w ust. 5, nie doprowadzi do objęcia wszystkich mandatów w Radzie Nadzorczej, to zarządza się wybory uzupełniające na kolejnym Walnym Zgromadzeniu w trybie określonym w § 15 i § 16 ust. 1 – 5.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wyboru delegatów na Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i do wyboru przedstawicieli na zjazd przedkongresowy, jeżeli w trybie określonym w § 13 zostanie zarządzane tajne głosowanie.

§ 17.

1. Wybory delegatów na Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i wybory przedstawicieli na zjazd przedkongresowy przeprowadza się w ten sposób, że Przewodniczący poddaje pod głosowanie poszczególnych kandydatów w kolejności umieszczenia na liście przez komisję wyborczą.
2. Do wyborów, o których mowa w ust. 1, postanowienia § 16 ust. 4 – 6 stosuje się odpowiednio.

§ 18.

1. Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia podanym członkom do wiadomości w trybie § 77 Statutu Spółdzielni, był przewidziany punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej.
2. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka Zarządu odrębnie w sposób jawny.
3. Członek Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium, może być odwołany w głosowaniu tajnym; w tym wypadku nie stosuje się § 14 ust. 1 regulaminu.

§ 19.

Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania.
W kwestiach porządkowych decyzje podejmuje Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia .

§ 20.

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad części Walnego Zgromadzenia.

§ 21.

1. Z obrad części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i sekretarz Zebrania.
2. Protokół powinien zawierać datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść rozpatrywanych projektów uchwał, podstawowe dane liczbowe odnośnie rozpatrywanych sprawozdań finansowych i planów. Przy projektach uchwał należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą, przeciw niej oraz wstrzymujących się od głosowania.

3. Na protokół obrad Walnego Zgromadzenia składają się poszczególne protokoły wszystkich jego części i protokół obrad zespołu określonego w § 22.

§ 22.

1. W ciągu 7 dni po odbyciu ostatniej części Walnego Zgromadzenia, zespół obejmujący Przewodniczących obrad i Sekretarzy poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, na podstawie protokołów tych zebrań potwierdza, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte oraz autoryzuje treść podjętych uchwał.
2. Protokół z obrad zespołu stanowi integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia.
3. Posiedzenie zespołu zwołuje i przewodniczy jego obradom Przewodniczący pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

§ 23.

1. Protokoły, o których mowa w § 21 i 22, są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP oraz Krajowej Rady Spółdzielczej.
2. O podjętych uchwałach oraz o treści uchwał regulujących stosunki między członkami a Spółdzielnią Zarząd Spółdzielni powinien zawiadomić członków przez zamieszczenie ogłoszeń w biurze Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni w ciągu 14 dni od daty zakończenia prac przez zespół określony w § 22.
3. Jeżeli uchwała Walnego Zgromadzenia została podjęta w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym, to stosuje się postanowienie § 12 ust. 5 Statutu.

§ 24.

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez właściwą część Walnego Zgromadzenia.

Dariusz Walczak

Dariusz Walczak
Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia

Jacek Pabjan

Jacek Pabjan
Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia

Elżbieta Niespodziańska

Elżbieta Niespodziańska
Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia

Marcin Derucki

Marcin Derucki
Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia

W. Rosiak

Wanda Rosiak
Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia

Krzysztof Kurz

Krzysztof Kurz
Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia