

- 1) **Nr 1/2021 z dnia 24 września 2021 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni;**

**„Uchwała nr 1 /2021
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku
z dnia 24 września 2021 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni**

Stosownie do przepisów art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 275) i § 75 pkt 2 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku za rok 2020, obejmujące:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 r., **który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 86.526.756,17 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt sześć milionów pięćset dwadzieścia sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć 17/100);**
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. wykazujący zysk netto w wysokości **284.321,65zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia jeden 65/100)**;
- 4) zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. wykazujące **zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 1.118.798.41 (słownie złotych: jeden milion sto osiemnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem 41/100)**;
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. wykazujący **zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1.341.724,51 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta czterdzieści jeden tysięcy siedemset dwadzieścia cztery 51/100)**;
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”.

- 2) **Nr 2/2021 z dnia 24 września 2021 r w sprawie podziału nadwyżki bilansowej;**

**„Uchwała nr 2 /2021
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku
z dnia 24 września 2021 r.
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 275) , art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity w Dz. U. z 2018, poz. 845) i § 75 pkt 4 Statutu uchwała się co następuje:

I.

Nadwyżkę bilansową za 2020 r. w wysokości **284.321,65 zł (słownie zł: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia jeden 65/100)** przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni w celu dofinansowania termomodernizacji budynków mieszkalnych.

II.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”.

- 3) Nr 3/2021 z dnia 24 września 2021 r w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej;
- 4) Nr 4/2021 z dnia 24 września 2021 r w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego Zarządu;
- 5) Nr 5/2021 z dnia 24 września 2021 r. w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Zdzisławowi Jezierskiemu;
- 6) Nr 6/2021 z dnia 24 września 2021 r. w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Krzysztofowi Oleksemu;
- 7) Nr 7/2021 z dnia 24 września 2021 r. w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Marcinowi Kwiatkowskiemu;
- 8) Nr 8/2021 z dnia 24 września 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości;

„Uchwała nr 8/2021

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku
z dnia 24 września 2021 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 275) Spółdzielnia uchwala się co następuje:

§ 1.

Postanawia się zbyć na rzecz Powszechnej Spółdzielni Spożywczej „SPOŁEM”, 62-700 Turek, Plac Wojska Polskiego 17, przysługującą Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku własność nieruchomości gruntowej położonej w Turku przy ul. Spółdzielców – obręb „A” oznaczonej nr geodezyjnym 33/27 o powierzchni 900 m², wraz z budynkiem parterowym handlowo – usługowym, podpiwniczonym zlokalizowanym na tej działce o łącznej powierzchni 195,88 m², dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku prowadzi księgę wieczystą nr KN1T/00003288/2

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”.

- 9) Nr 9/2021 z dnia 24 września 2021 r. w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań;

„Uchwała nr 9/2021

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Tęcza" w Turku
z dnia 24 września 2021 r.**

oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Stosownie do przepisów art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 275) i § 75 pkt 7 Statutu Spółdzielni uchwala się co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku do zaciągnięcia w okresie do Walnego Zgromadzenia w 2021 r. zobowiązań na łączną sumę **9.000.000, 00 zł (słownie zł: dziewięć milionów 00/100).**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„TĘCZA”
w Turku

