

SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „TĘCZA” w TURKU
z działalności za 2021 rok.

Działalność Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku prowadzona była zgodnie ze Statutem Spółdzielni, Regulaminem Rady Nadzorczej oraz planem pracy na 2021 rok, który Rada Nadzorcza przyjęła w grudniu 2020 roku.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

- | | | |
|------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1. | Przewodniczący | Michał Mosiężny |
| 2. | Zastępca Przewodniczącego | Marcin Badyński |
| 3. | Sekretarz | Halina Małgorzata Dawidczyk |
| 4. | Przew. Komisji Rewizyjnej | Andrzej Sochacki |
| 5. | Przew. Komisji GZM | Katarzyna Fret-Płóciennik |
| Członkowie | | |
| 6. | | Zenon Fabian |
| 7. | | Jacek Pabian |
| 8. | | Marek Rogowski |
| 9. | | Wanda Rosiak |
| 10. | | Barbara Rosińska |
| 11. | | Marek Stawecki |
| 12. | | Dagmara Stawska |

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń, z czego 9 posiedzeń plenarnych (luty, maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad, grudzień). Z uwagi na stan pandemii, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 4-8 Regulaminu Rady Nadzorczej odbyły się także posiedzenia zdalne (styczeń, marzec, kwiecień). Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej byli prawidłowo zawiadamiani na piśmie o porządku obrad oraz o sposobie głosowania w sprawach objętych porządkiem obrad. Przed głosowaniem mogli zgłaszać telefonicznie swoje uwagi do uchwał oraz przedłożonych informacji Przewodniczącemu Rady Nadzorczej lub Członkom Zarządu Spółdzielni.

W posiedzeniach zdalnych Członkowie Rady Nadzorczej głosowali przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumienia się na odległość – mailowo lub telefonicznie.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym podjęła następujące uchwały w sprawach:

- **Zmiany Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za c.o. i podgrzanie wody w SM „Tęcza” w Turku – 2 uchwały**
- **Uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2021 r.**
- **Zmiany wysokości opłat za używanie lokali – 4 uchwały**
- **Ustalenia opłat za lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne**
- **Oceny wyników gospodarczo-finansowych Spółdzielni za 2020 r. i oceny wyników kwartalnych (I, II i III kwartał 2021)**
- **Rozliczenia kosztów energii cieplnej za 2020 r. z użytkownikami lokali**
- **Zmiany uchwały w przedmiocie podziału Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku na części oraz ustalania zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.**
- **Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale**
- **Zmiany zasad wynagradzania członków Zarządu**
- **Zmiany stawek wynagrodzenia zasadniczego członków Zarządu**
- **Przyznania premii członkom Zarządu**
- **Przyznania nagród członkom Zarządu**

Tematami posiedzeń Rady były również między innymi:

- **Kwartalne szczegółowe analizy przedkładanych przez Zarząd informacji o osiągniętych przez Spółdzielnię wynikach gospodarczo-finansowych i dokonywanie oceny tych wyników.**
- **Analiza zadłużeń czynszowych i podejmowanych przez Zarząd i Radę Nadzorczą działań w celu ich zmniejszenia, takich jak: rozkładanie zaległości na raty, zgłaszanie dłużników do Krajowego Rejestru Długów, wyłączenie sygnału telewizji kablowej.**

- Realizacja programu termomodernizacji zasobów Spółdzielni.

Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie i opinię biegłego rewidenta o wynikach badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok.

Członkowie Rady uczestniczyli w rozstrzygnięciu corocznego konkursu na najpiękniej ukwiecony balkon.

Członkowie Rady podczas swoich spotkań omawiali zgłaszane im przez mieszkańców uwagi i wnioski dotyczące ich aktualnych problemów.

Komisja Rewizyjna Rady:

- dokonała analizy i zaopiniowała projekt planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2021 rok

Komisja GZM Rady:

- dokonała analizy i zaopiniowała projekt planu gospodarczo - finansowego Spółdzielni na 2021 rok ze szczegółowym uwzględnieniem planu finansowego grupy konserwacyjno - remontowej Spółdzielni.

- uczestniczyła w wiosennym i jesiennym przeglądzie stanu zasobów Spółdzielni.

Na podstawie dokonanych ocen wyników działalności Spółdzielni oraz po zapoznaniu się z pozytywną opinią biegłego rewidenta dotyczącą prawidłowości sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok Rada Nadzorcza uznaje działalność Zarządu Spółdzielni za prawidłową.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku tj.: Panu Zdzisławowi Jezierskiemu, Panu Krzysztofowi Oleksemu i Panu Marcinowi Kwiatkowskiemu.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Sekretarz Rady Nadzorczej
Halina Małgorzata Dawidczyk

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Michał Mosiężny