

Na podstawie § 88 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się opłaty za używanie lokali w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku położonych w Turku w następujących pozycjach:

- 1) podatek od nieruchomości – ze stawki 0,09 zł/m² do stawki **0,11 zł/m²**;
- 2) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi – ze stawki 9,50 zł/m³ zużytej wody do stawki **11,00 zł/m³** zużytej wody;
- 3) ciepła woda:
 - a) Składkowskiego, Orzeszkowej – ze stawki 22,92 zł/m³ do stawki **26,84 zł/m³**,
 - b) pozostałe zasoby wg wskazań wodomierzy – ze stawki 36,14 zł/m³ do stawki **42,33 zł/m³**,
 - c) ryczałt (3,5 m³ na osobę) – ze stawki 126,49 zł/osobę do stawki **148,16 zł/osobę**;
- 4) centralne ogrzewanie dla zasobów z indywidualnym rozliczeniem ciepła:
 - a) opłata ryczałtowa:
 - Kościuszki 12, 14 – ze stawki 4,90 zł/m² do stawki **5,05 zł/m²**,
 - Osiedle Wyzwolenia 5, 6, 7 – ze stawki 4,70 zł/m² do stawki **5,10 zł/m²**;
 - b) opłata stała:
 - Składkowskiego, Orzeszkowej – ze stawki 1,48 zł/m² do stawki **1,58 zł/m²**,
 - Kączkowskiego 2, 4, Kościuszki 10 – ze stawki 1,65 zł/m² do stawki **1,75 zł/m²**,
 - Spółdzielców 1, 3, 5 – ze stawki 1,55 zł/m² do stawki **1,70 zł/m²**,
 - Spółdzielców 2, 6, 7, 9, 16, 18, 20, 22, 24, 26 – ze stawki 1,55 zł/m² do stawki **1,70 zł/m²**,
 - Spółdzielców 8, 10, 12, 14 – ze stawki 1,55 zł/m² do stawki **1,70 zł/m²**,
 - Kączkowskiego 12, 22 – ze stawki 1,55 zł/m² do stawki **1,70 zł/m²**,
 - Osiedle Piłsudskiego – ze stawki 1,48 zł/m² do stawki **1,63 zł/m²**,
 - Kolska Szosa 7A, 12, 14; Uniejowska 19, 21; POW 8 – ze stawki 1,85 zł/m² do stawki **2,10 zł/m²**,
 - Wyszynskiego 5 – ze stawki 1,80 zł/m² do stawki **1,90 zł/m²**,
 - Osiedle Wyzwolenia 1, 2, 10, 11 – ze stawki 1,50 zł/m² do stawki **1,75 zł/m²**,
 - Osiedle Wyzwolenia 3, 4, 8 – ze stawki 1,60 zł/m² do stawki **1,85 zł/m²**,
 - Osiedle Wyzwolenia 9 – ze stawki 1,50 zł/m² do stawki **1,75 zł/m²**,
 - Osiedle Wyzwolenia 12 – 18 – ze stawki 1,65 zł/m² do stawki **1,90 zł/m²**,
 - Osiedle Wyzwolenia 19 – ze stawki 1,50 zł/m² do stawki **1,75 zł/m²**;
 - c) opłata zmienna (indywidualny koszt zużytego ciepła wg aktualnej ceny 1 GJ):
 - Kączkowskiego, Spółdzielców – ze stawki 96,62 zł/GJ do stawki **113,18 zł/GJ**,
 - Osiedle Wyzwolenia 19 – ze stawki 96,62 zł/GJ do stawki **113,18 zł/GJ**,
 - pozostałe zasoby opomiarowane – ze stawki 95,09 zł/GJ do stawki **111,39 zł/GJ**.

2. Zmienia się opłaty za używanie lokali w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku położonych w Uniejowie w następujących pozycjach:

- 1) podatek od nieruchomości – ze stawki 0,10 zł/m² do stawki **0,12 zł/m²**;
- 2) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi – ze stawki 26,00 zł/os. do stawki **25,00 zł/os.**;
- 3) ciepła woda wg wskazań wodomierzy – ze stawki 25,20 zł/m³ do stawki **29,52 zł/m³**;
- 4) centralne ogrzewanie – opłata stała:
 - a) Targowa 9A, 9B, Szkolna 1, Ireny Bojakowskiej 4 – ze stawki 0,95 zł/m² do stawki **1,15 zł/m²**,
 - b) Mickiewicza 2, 2A – ze stawki 1,15 zł/m² do stawki **1,35 zł/m²**;
- 5) centralne ogrzewanie – opłata zmienna – ze stawki 119,47 zł/GJ do stawki **139,95 zł/GJ**.

3. Zestawienie opłat za używanie lokali stanowi załącznik do uchwały, w którym zmienione pozycje opłat oznaczono pogrubionym drukiem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2023 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Małgorzata Modrzejewska

Marek Stawecki

Uchwała nr 3 /2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku
z dnia 28.03.2023 r.

w sprawie uchwalenia planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2023 r.

§ 1

Stosownie do postanowienia § 88 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwała się przedłożony przez Zarząd plan gospodarczo – finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku na rok 2023 w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej

~~Sekretarz Rady Nadzorczej~~

~~Małgorzata Modrzejewska~~

Przewodniczący Rady Nadzorczej

~~Przewodniczący Rady Nadzorczej~~

~~Marek Stawecki~~

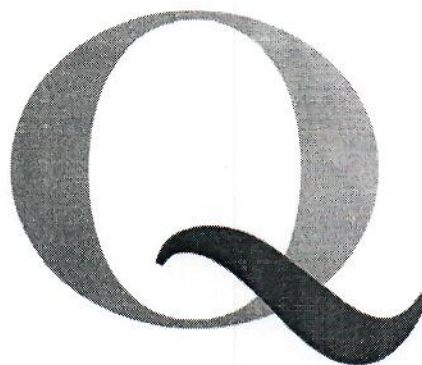
PLAN

GOSPODARCZO - FINANSOWY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„TECZA” W TURKU

NA ROK 2023



**Załącznik do Uchwały Nr 3 /2023
z dnia 28.03.2023 r. Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej "TĘCZA" w Turku**

Plan gospodarczo-finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „TĘCZA” w Turku na rok 2023 charakteryzuje się następującymi wielkościami:

1. Stan powierzchni użytkowej zasobów spółdzielczych: 214 004,80 m²
- w tym zasoby mieszkaniowe: 195.903,72 m²
2. Planowana wielkość wynagrodzeń w 2023 r.: **6.979.380,30 zł** przy założonym wzroście wynagrodzenia zasadniczego o **300 zł na 1 etat.**
3. Zatrudnienie planowane zgodnie ze strukturą organizacyjną Spółdzielni obowiązującą od 01.01.2023 r.: **92,50 etatu.**
4. Narzut kosztów zarządu na poszczególne rodzaje działalności ustala się następująco:
 - eksploatacja podstawowa 42 %
 - konserwatorzy GZM 42 %
 - TVK 13 %
 - Internet 3 %
5. Narzut kosztów transportu na poszczególne rodzaje działalności ustala się następująco:
 - eksploatacja podstawowa 45 %
 - konserwatorzy GZM 45 %
 - TVK 5 %
 - Internet 5 %
6. Planowane prace remontowe i inwestycyjne w 2023 r. (szczegółowa specyfikacja w załącznikach do planu)

Roboty remontowo-budowlane wykonane przez własną grupę konserwatorów:	5.694.572,71 zł
w tym:	
- obciążenie funduszu remontowego	4.579.572,71 zł
- konserwacja zasobów mieszkaniowych	600.000,00 zł
- usługi dla ludności	75.000,00 zł
- konserwacja kotłowni – węzła ciepłego	90.000,00 zł
- konserwacja instalacji c.o. i c.w.	310.000,00 zł
- remont biurowca	20.000,00 zł
- budowa wiat śmietnikowych	20.000,00 zł
7. Plan kosztów konserwacji sieci TV Kablowej na rok 2023: **374.136,90 zł**
8. Plan kosztów dostarczania sygnału TV na rok 2023: **880.028,54 zł**
9. Plan kosztów działalności Internetu na rok 2023: **445.650,77 zł**

Koszty i wpływy działalności Spółdzielni w roku 2023 kształtować się będą następująco:

I. Koszty:

- eksploatacja podstawowa + działalność pozostała	18.861.247,70 zł
- c.o. i c.w.	<u>12.371.028,59 zł</u>
RAZEM	31.232.276,29 zł

II. Wpływy na pokrycie kosztów:

- eksploatacja podstawowa + działalność pozostała	18.900.063,41 zł
- c.o. i c.w. [wpływy z czynszów]	<u>12.371.028,59 zł</u>
RAZEM	31.271.092,00 zł

III. Wynik na działalności:

a) na eksploatacji podstawowej i działalności pozostałej:

- wpływy	18.900.063,41 zł
- koszty	<u>- 18.861.247,70 zł</u>
różnica	+ 38.815,71 zł

b) na centralnym ogrzewaniu i ciepłej wodzie:

- wpływy	12.371.028,59 zł
- koszty	<u>- 12.371.028,59 zł</u>
różnica	0,00 zł

Od dnia 01.02.2023 r. nastąpiła zmiana stawek opłat:

- 1) eksploatacja podstawowa – wzrost ze stawki 2,15 zł/m² p. u. do stawki **2,35 zł/m²** p. u.,
- 2) odpis na fundusz remontowy – wzrost ze stawki 3,33 zł/m² p. u. do stawki **3,78 zł/m²** p. u.,
- 3) podatek o nieruchomości – wzrost ze stawki 0,09 zł/m² p. u. do stawki **0,11 zł/m²** p. u.,

Od dnia 01.08.2023 r. planowana jest zmiana stawek opłat:

- 1) eksploatacja podstawowa – wzrost ze stawki 2,35 zł/m² p. u. do stawki **2,50 zł/m²** p. u.,
- 2) odpis na fundusz remontowy – wzrost ze stawki 3,78 zł/m² p. u. do stawki **4,03 zł/m²** p. u.;

W zakresie stawek za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę:

- zasoby w Turku – stawki tych opłat ustalane są indywidualnie w zależności od położenia budynków, gdyż całość naszych zasobów została już wyposażona w podzielniki kosztów zużytego ciepła umożliwiające ich indywidualne rozliczanie z tego tytułu. Stosownie do ustawy z października 2022 r. oraz 8 lutego 2023 r. ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw skala wzrostu ceny ciepła została ograniczona do 40 % w stosunku do ceny z września 2022 r. Rozwiązania te będą obowiązywały do końca grudnia 2023 r.
- zasoby w Uniejowie – podobnie jak w Turku ceny ciepła podlegają rozwiązaniom powołanej wyżej ustawy – skala ich podwyżek została ograniczona do 40 % w stosunku do cen z września 2022 r. Ceny te mają obowiązywać do końca bieżącego roku.

PLAN

REMONTÓW

NA ROK 2023

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Tęcza" w Turku
62-700 Turek, Al. Piłsudskiego 1
tel. (63) 280 35 11, fax. (63) 280 35 40
NIP 668-000-18-51

Zakres robót

1. Naprawa i malowanie elewacji budynku

Piłsudskiego 1 - 868m²
wartość robót 86.800,00

2. Malowanie klatek schodowych

Spółdzielców 2
Kolska Szosa 7a, 12, 14
Uniejowska 19, 21
Wyzwolenia 3, 6, 13, 18, 19 - 73 klatek
wartość robót 899.000,00

3. Malowanie pomieszczeń gospodarczych i korytarzy piwnicznych

Wyzwolenia 1, 2, 19
Uniejów – Szkolna 1, Mickiewicza 2, 2a - 45 klatki
wartość robót 67.500,00

4. Wymiana nawierzchni parkingowo-drogowej

Spółdzielców 2 – droga i parking
Kączkowskiego 12 CD - droga
Orzeszkowej 1, 3, 5 - droga i parking
Kączkowskiego 2-4 - droga i parking
Piłsudskiego 3R - parking
Milewskiego 2K - parking
Uniejowska 21 - droga i parking
- 3.616m²
wartość robót 867.840,00

5. Wymiana chodników

Spółdzielców 2
Orzeszkowej 1, 3, 5

Uniejowska 21
Piłsudskiego 3
Wyzwolenia 6, 12

- 1.433m²
wartość robót 257.940,00

6. Wymiana opasek budynkowych

Browarna 3
Milewskiego 4
Kolska Szosa 7a, 12, 14
Wyszyńskiego 5
Uniejowska 19, 21

- 864m²
wartość robót 103.680,00

7. Wymiana papy na termozgrzewalną

Wyzwolenia 6K-S, 9, 17,
Wyzwolenia 3a - pawilon
Zaplecze Techniczne
Spółdzielców garaże – dwa zespoły

- 5.624m²
wartość robót 731.120,00

8. Wykonanie i wymiana opierzeń blacharskich

Wyzwolenia 6, 9, 17,
Wyzwolenia 3a - pawilon
Zaplecze Techniczne
Spółdzielców garaże – dwa zespoły

- 212m²
wartość robót 53.000,00

9. Wykonanie i wymiana rynien dachowych

Spółdzielców garaże– dwa zespoły
Zaplecze Techniczne

- 125mb
wartość robót 25.000,00

10. Naprawa posadzek piwnicznych

Uniejów - Targowa 9a , 9b
Uniejów – Bojakowskiej 4

- 10 klatek
wartość robót 20.000,00

11. Wymiana drzwi z klatki do piwnicy /obróbka, uzupełnienie malowania/

Kączkowskiego 2, 4
Kościuszki 10, 12, 14
Spółdzielców 16, 18, 20, 22, 24, 26
Orzeszkowej 1, 3, 5
Składkowskiego 1

- 37 szt.
wartość robót 74.000,00

12. Modernizacja instalacji CO (klatki schodowe i pomieszczenia gospodarcze)

Wyzwolenia 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
Uniejowska 19, 21

- 93 klatki
wartość robót 176.700,00

13. Obsługa zasobów mieszkaniowych

w ramach drugiej zmiany

wartość robót 220.000,00

14. Zmiana organizacji ruchu drogowego		
Oś. Piłsudskiego	wartość robót	27.000,00
15. Zmiana organizacji ruchu drogowego		
Oś. Kościuszki – szlabany	wartość robót	70.000,00
16. Remont pomieszczeń biurowych		
Piłsudskiego 1	wartość robót	20.000,00
17. Wykonanie przeglądów okresowych		
- gazowych - 5220 szt.		
- elektrycznych - 1180 szt.		
- dymowych, wentylacyjnych - 4116		
- odgromowych - 1029 szt.		
	wartość robót	280.000,00
18. Naprawa i wymiana samozamykaczy i okuć drzwi klatkowych	wartość robót	35.000,00
19. Naprawa opasek budynkowych	wartość robót	35.000,00
20. Konserwacja istniejących placów zabaw w osiedlach - 30 sztuk	wartość robót	45.000,00
21. Naprawa dróg asfaltowych i parkingów w osiedlach	wartość robót	45.000,00
22. Wykonanie robót nieplanowanych	wartość robót	439.992,71

23.Realizacja zleceń w ramach usług dla ludności	wartość robót	75.000,00
24.Konserwacja-obsługa sieci co i cw	wartość robót	310.000,00
25.Modernizacja i konserwacja węzła co Spółdzielców 2a	wartość robót	90.000,00
26.Konserwacja bieżąca zasobów mieszkaniowych budynków infrastruktury	wartość robót	600.000,00
27.Budowa wiat śmietnikowych	wartość robót	20.000,00
28.Remont pomieszczeń gospodarczych i ogrodu	wartość robót	20.000,00
Spółdzielców 2a	wartość robót	20.000,00

razem: 5.694.572,71

KIEROWNIK DZIAŁU
Konserwacji i remontowego
Grzegorz Sobkowski

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Tęcza" w Turku
62-700 Turek, Al. Piłsudskiego 1
tel. (63) 280 35 11, fax. (63) 280 35 40
NIP 668.000-18-51

CZEŚĆ B

PLAN INWESTYCJI NA ROK 2023

- I. Termomodernizacja budynków wielorodzinnych w Turku
5 136 342,00 zł
- II. Modernizacja instalacji c.o. w budynkach wielorodzinnych
w Turku
772 525,00 zł
- O g ó ł e m: 5 908 867,00 zł**

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Technicznych i Budowlanych

inż. Marek Majda

I. Termomodernizacja budynków wielorodzinnych

1. Założenia ogólne:

1.1. Zakres budynków objętych programem termomodernizacyjnym w 2023r.:

- Kolska Szosa 7a,
- Kolska Szosa 12,
- Kolska Szosa 14,
- Uniejowska 19,
- Uniejowska 21.

1.2. Zakres robót:

- roboty budowlane dociepleniowe kompleksowe objęte zakresem zawartym w audytach energetycznych wraz z remontem balkonów.

2. Koszt inwestycji:

— Kolska Szosa 7a	697 244,00 zł,
— Kolska Szosa 12	1 130 875,00 zł,
— Kolska Szosa 14	1 148 815,00 zł,
— Uniejowska 19	1 456 249,00 zł,
— Uniejowska 21	1 475 684,00 zł.

3. Źródła finansowania:

a) Kolska Szosa 7a, Kolska Szosa 12, Kolska Szosa 14:

- środki zewnętrzne (kredyt termomodernizacyjny).

b) Uniejowska 19, Uniejowska 21:

- środki zewnętrzne (kredyt termomodernizacyjny + kredyt remontowy).

II. Modernizacja instalacji c.o. w budynkach wielorodzinnych w Turku

1. Założenia ogólne:

1.1. Zakres budynków objętych programem termomodernizacyjnym w 2023r.:

- Kolska Szosa 7a,
- Kolska Szosa 12,
- Kolska Szosa 14,
- Uniejowska 19,
- Uniejowska 21.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Tęcza" w Turku
62-700 Turek, Al. Piłsudskiego 1
tel. (63) 280 35 11, fax. (63) 280 35 40
NIP 668-000-18-51

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Technicznych Rozliczeniowych
inż. Marek Majda

1.2. Zakres robót:

- uzupełnienie izolacji na przewodach w piwnicy,
- montaż zaworów podpionowych na c.o. i c.w.u.,

2. Koszt inwestycji:

— Kolska Szosa 7a	67 600,00 zł,
— Kolska Szosa 12	140 530,00 zł,
— Kolska Szosa 14	158 470,00 zł,
— Uniejowska 19	193 245,00 zł,
— Uniejowska 21	212 680,00 zł.

3. Źródła finansowania:

- środki zewnętrzne (kredyt termomodernizacyjny).

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Tęcza" w Turku
62-700 Turek, Al. Piłsudskiego 1
tel. (63) 280 35 11, fax. (63) 280 35 40
NIP 668-000-18-51

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Techniczne Rozwiązań
inż. Marek Majda

w sprawie zmiany wysokości opłat za używanie lokali

Na podstawie § 88 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się opłaty za używanie lokali w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku położonych w Turku w następujących pozycjach:

- 1) ciepła woda:
 - a) Składkowskiego, Orzeszkowej – ze stawki 22,92 zł/m³ do stawki 27,14 zł/m³,
 - b) pozostałe zasoby wg wskazań wodomierzy – ze stawki 36,14 zł/m³ do stawki 42,79 zł/m³,
 - c) ryczałt (3,5 m³ na osobę) – ze stawki 126,49 zł/osobę do stawki 149,77 zł/osobę;
- 2) centralne ogrzewanie dla zasobów z indywidualnym rozliczeniem ciepła:
 - a) opłata ryczałtowa:
 - Kościuszki 12, 14 – ze stawki 4,90 zł/m² do stawki 5,05 zł/m²,
 - Osiedle Wyzwolenia 5, 6, 7 – ze stawki 4,70 zł/m² do stawki 5,10 zł/m²;
 - b) opłata stała:
 - Składkowskiego, Orzeszkowej – ze stawki 1,48 zł/m² do stawki 1,68 zł/m²,
 - Kączkowskiego 2, 4, Kościuszki 10 – ze stawki 1,65 zł/m² do stawki 1,75 zł/m²,
 - Spółdzielców 1, 3, 5 – ze stawki 1,55 zł/m² do stawki 1,70 zł/m²,
 - Spółdzielców 2, 6, 7, 9, 16, 18, 20, 22, 24, 26 – ze stawki 1,55 zł/m² do stawki 1,70 zł/m²,
 - Spółdzielców 8, 10, 12, 14 – ze stawki 1,55 zł/m² do stawki 1,70 zł/m²,
 - Kączkowskiego 12, 22 – ze stawki 1,55 zł/m² do stawki 1,70 zł/m²,
 - Osiedle Piłsudskiego – ze stawki 1,48 zł/m² do stawki 1,73 zł/m²,
 - Kolska Szosa 7A, 12, 14; Uniejowska 19, 21; POW 8 – ze stawki 1,85 zł/m² do stawki 2,20 zł/m²,
 - Wyszyńskiego 5 – ze stawki 1,80 zł/m² do stawki 1,90 zł/m²,
 - Osiedle Wyzwolenia 1, 2, 10, 11 – ze stawki 1,50 zł/m² do stawki 1,85 zł/m²,
 - Osiedle Wyzwolenia 3, 4, 8 – ze stawki 1,60 zł/m² do stawki 1,95 zł/m²,
 - Osiedle Wyzwolenia 9 – ze stawki 1,50 zł/m² do stawki 1,85 zł/m²,
 - Osiedle Wyzwolenia 12 – 18 – ze stawki 1,65 zł/m² do stawki 2,00 zł/m²,
 - Osiedle Wyzwolenia 19 – ze stawki 1,50 zł/m² do stawki 1,85 zł/m²;
 - c) opłata zmienna (indywidualny koszt zużytego ciepła wg aktualnej ceny 1 GJ):
 - Kączkowskiego, Spółdzielców – ze stawki 96,62 zł/GJ do stawki 112,32 zł/GJ,
 - Osiedle Wyzwolenia 19 – ze stawki 96,62 zł/GJ do stawki 112,32 zł/GJ,
 - pozostałe zasoby opomiarowane – ze stawki 95,09 zł/GJ do stawki 112,61 zł/GJ.

2. Zmienia się opłaty za używanie lokali w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku położonych w Uniejowie w następujących pozycjach:

- 1) ciepła woda wg wskazań wodomierzy – ze stawki 25,20 zł/m³ do stawki 28,29 zł/m³;
- 2) centralne ogrzewanie – opłata stała:
 - a) Targowa 9A, 9B, Szkolna 1, Ireny Bojakowskiej 4 – ze stawki 0,95 zł/m² do stawki 1,15 zł/m²,
 - b) Mickiewicza 2, 2A – ze stawki 1,15 zł/m² do stawki 1,35 zł/m²;
- 3) centralne ogrzewanie – opłata zmienna – ze stawki 119,47 zł/GJ do stawki 99,70 zł/GJ.

3. Zestawienie opłat za używanie lokali stanowi załącznik do uchwały, w którym zmienione pozycje opłat oznaczono pogrubionym drukiem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2023 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Sekretarz Rady Nadzorczej

Małgorzata Modrzejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marek Stawecki

Uchwała Nr 6 / 2023
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały w przedmiocie podziału Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku na części oraz ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia

Stosownie do postanowienia § 81a Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

- I. W uchwale nr 8/2008 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku z dnia 20.05.2008 r. w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku na części oraz ustalania zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, zmienionej uchwałami nr 12/2018 z dnia 12.04.2018 r., nr 10/2020 z dnia 30.04.2020 i nr 9/2021 z dnia 29.04.2021 ust. I otrzymuje brzmienie: „I. Walne Zgromadzenie dzieli się na pięć części, z tym, że Walne Zgromadzenie odbywane w roku 2023 dzieli się na trzy części.”
- II. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Małgorzata Modrzejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marek Stawecki

Przemysław Jandy
Radca prawny
24-2177

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie zmiany wysokości opłat za używanie lokali

Na podstawie § 88 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się opłaty za używanie lokali w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni w następujących pozycjach:

- a) odpis na fundusz remontowy ze stawki 3,78 zł/m² do stawki **4,03 zł/m²**;
- b) eksploatacja podstawowa dla członków Spółdzielni ze stawki 2,35 zł/m² do stawki **2,50 zł/m²**;
- c) eksploatacja podstawowa dla pozostałych osób ze stawki 2,80 zł/m² do stawki **3,16 zł/m²**;

2. Zestawienie opłat za używanie lokali stanowi załącznik do uchwały, w którym zmienione pozycje opłat oznaczono pogrubionym drukiem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 sierpnia 2023 r.**

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Małgorzata Modrzejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marek Stawecki

Przemysław Jandy
Radca prawny
KN-2111

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "TĘCZA" w Turku
z dnia 19 kwietnia 2023 r. w sprawie
ustalenia opłat za lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne

- § 1. Na podstawie § 88 ust. 1 pkt 14 Statutu ustala się opłaty za lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2023 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Małgorzata Modrzejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marek Stawecki

Przemysław Jandy
Radca prawny
KN-2777

Miesięczne stawki opłat za lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne obowiązujące od 01.08.2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka do 31.07.2023 r.	Stawka od 01.08.2023 r.
<u>Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego</u> <u>Odrębna własność lokalu użytkowego</u>			
1	Eksplatacja podstawowa:		
	a) lokale z siecią ciepłą	2,78 zł/m ²	3,00 zł/m ²
	b) lokale bez sieci ciepłej	2,68 zł/m ²	2,88 zł/m ²
2	Odpis na fundusz remontowy:		
	a) lokale z siecią ciepłą	2,74 zł/m ²	2,90 zł/m ²
	b) lokale bez sieci ciepłej	2,67 zł/m ²	2,83 zł/m ²