

SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „TĘCZA” w TURKU
z działalności za 2022 rok.

Działalność Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku prowadzona była zgodnie ze Statutem Spółdzielni, Regulaminem Rady Nadzorczej oraz Planem Pracy Rady Nadzorczej na 2022 rok, który Rada przyjęła w grudniu 2021 roku.

W okresie objętym sprawozdaniem, tj. od 01.01.2022 do 31.12.2022 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

I. do 30.06.2022 r.

1.	Przewodniczący	Michał Mosiężny
2.	Zastępca Przewodniczącego	Marcin Badyński
3.	Sekretarz	Halina Małgorzata Dawidczyk
4.	Przew. Komisji Rewizyjnej	Andrzej Sochacki
5.	Przew. Komisji GZM	Katarzyna Fret-Płóciennik
Członkowie		
6.		Zenon Fabian
7.		Jacek Pabian
8.		Marek Rogowski
9.		Wanda Rosiak
10.		Barbara Rosińska
11.		Marek Stawecki
12.		Dagmara Stawska

II. od 01.07.2022 r.

1.	Przewodniczący	Marek Stawecki
2.	Zastępca Przewodniczącego	Andrzej Sochacki
3.	Sekretarz	Małgorzata Modrzejewska
4.	Przew. Komisji Rewizyjnej	Brygida Górka
5.	Przew. Komisji GZM	Marek Rogowski
Członkowie		
6.		Daria Górniak
7.		Jarosław Włodarczyk

8.	Agnieszka Kądziora
9.	Tomasz Andrzejewski
10.	Wiesława Pośnik
11.	Barbara Rosińska
12.	Grzegorz Stawski

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych podejmując 26 uchwał, które dotyczyły min. w następujących zagadnieniach:

- **Wniosku z lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku za okres 01.01.2018 – 31.12.2020**
- **Uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2022 r.**
- **Zmiany wysokości opłat za używanie lokali – 5 uchwał**
- **Ustalenia opłat za lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne**
- **Oceny wyników gospodarczo-finansowych Spółdzielni za 2021 r. i oceny wyników kwartalnych (I, II i III kwartał 2022)**
- **Rozliczenia kosztów energii cieplnej za 2021 r. z użytkownikami lokali**
- **Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w SM „Tęcza” w Turku – 2 uchwały**
- **Wyboru firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania sprawozdań finansowych Spółdzielni**
- **Zmiany schematu struktury organizacyjnej SM „Tęcza” w Turku**
- **Zmiany zasad wynagradzania członków Zarządu**
- **Zmiany stawek wynagrodzenia zasadniczego członków Zarządu**
- **Przyznania premii członkom Zarządu**
- **Przyznania nagród członkom Zarządu**

Tematami posiedzeń Rady były również między innymi:

- **Kwartalne szczegółowe analizy przedkładanych przez Zarząd informacji o osiągniętych przez Spółdzielnię wynikach gospodarczo-finansowych i dokonywanie oceny tych wyników.**

- Analiza zadłużeń czynszowych i podejmowanych przez Zarząd i Radę Nadzorczą działań w celu ich zmniejszenia, takich jak: rozkładanie zaległości na raty, zgłaszanie dłużników do Krajowego Rejestru Długów, wyłączenie sygnału telewizji kablowej, skierowanie spraw na drogę postępowania sądowego, wysyłanie wezwań do zapłaty, zapraszanie dłużników na posiedzenie Rady w celu wyjaśnienia przyczyny powstania zadłużenia.
- Przyjęcie informacji o działalności społeczno – kulturalnej za 2021 rok oraz za I półrocze 2022 roku.

Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie i opinię biegłego rewidenta o wynikach badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok.

Członkowie Rady uczestniczyli w rozstrzygnięciu corocznego konkursu na najpiękniej ukwiecony balkon.

Członkowie Rady podczas swoich spotkań omawiali zgłaszane im przez mieszkańców uwagi i wnioski dotyczące ich aktualnych problemów.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej:

- dokonała analizy i zaopiniowała projekt planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2022 rok

Komisja GZM Rady Nadzorczej:

- dokonała analizy i zaopiniowała projekt planu gospodarczo - finansowego Spółdzielni na 2022 rok ze szczegółowym uwzględnieniem planu finansowego grupy konserwacyjno - remontowej Spółdzielni.

- uczestniczyła w wiosennym i jesiennym przeglądzie stanu zasobów Spółdzielni.

W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca zamiennie Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego lub Sekretarz Rady Nadzorczej w siedzibie Spółdzielni przyjmowali członków w sprawach skarg i wniosków.

Na podstawie dokonanych ocen wyników działalności Spółdzielni oraz po zapoznaniu się z pozytywną opinią biegłego rewidenta dotyczącą prawidłowości sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok Rada Nadzorcza uznaje działalność Zarządu Spółdzielni za prawidłową.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku za 2022 rok tj.: Panu Zdzisławowi Jezierskiemu, Panu Krzysztofowi Oleksemu i Panu Marcinowi Kwiatkowskiemu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Małgorzata Modrzejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marek Stawecki