

- projekt-

Uchwała nr 1/2024
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku
z dnia 20 czerwca 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) i § 75 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku uchwała się, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku za rok 2023, obejmujące:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 r., **który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 97.505.542,60 zł.** (słownie złotych: **dziewięćdziesiąt siedem milionów pięćset pięć tysięcy pięćset czterdzieści dwa 60/100**)
- 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. wykazujący zysk netto w wysokości **336.383,48 zł.** (słownie złotych: **trzysta trzydzieści sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy 48/100**)
- 4) zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. wykazujące **zmniejszenie** funduszu własnego o kwotę **1.353.893,09 zł.** (słownie złotych: **jeden milion trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt trzy 09/100**)
- 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. wykazujący **zmniejszenie** stanu środków pieniężnych o kwotę **417.704,55 zł.** (słownie złotych: **czteryście siedemnaście tysięcy siedemset cztery 55/100**)
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

- projekt -

Uchwała nr 2/2024

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku
z dnia 20 czerwca 2024 roku**

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2023 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024, poz. 558) i § 75 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku uchwała się, co następuje:

§ 1.

Nadwyżkę bilansową za 2023 r. w wysokości **336.383,48 zł** (słownie zł: **trzysta trzydzieści sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy 48/100**) przeznacza się na zwiększenie funduszu remontowego Spółdzielni w celu dofinansowania termomodernizacji budynków mieszkalnych.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

- projekt -

Uchwała nr 3/2024

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku
z dnia 20 czerwca 2024 roku
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) i § 75 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku uchwała się, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku z działalności w 2023 r. stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uznaje się działalność Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym za zgodną z postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku i celami Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

- projekt-

Uchwała nr 4/2024

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku
z dnia 20 czerwca 2024 roku**

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania rocznego Zarządu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) i § 75 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku uchwała się, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie roczne Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku z działalności w 2023 r. stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uznaje się działalność Zarządu w okresie sprawozdawczym za zgodną z postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku i celami Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

- projekt -

**Uchwała nr 5/2024
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku
z dnia 20 czerwca 2024 roku**

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) i § 75 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku uchwała się, co następuje:

§ 1.

Udziela się absolutorium z działalności w 2023 r. Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku Panu Zdzisławowi Jezierskiemu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

- projekt -

Uchwała nr 6/2024

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku
z dnia 20 czerwca 2024 roku**

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) i § 75 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku uchwała się, co następuje:

§ 1.

Udziela się absolutorium z działalności w 2023 r. Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku Panu Krzysztofowi Oleksemu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

- projekt-

**Uchwała nr 7/2024
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku
z dnia 20 czerwca 2024 roku**

w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) i § 75 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku uchwała się, co następuje:

§ 1.

Udziela się absolutorium z działalności w 2023 r. Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku Panu Marcinowi Kwiatkowskiemu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

- projekt -

Uchwała nr 8/2024
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku
z dnia 20 czerwca 2024 r.
w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku

Stosownie do art. 12a § 1 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593), uchwała się, co następuje:

§ 1

W Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku, w brzmieniu jednolitego tekstu ustalonego uchwałą Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku, wprowadza się następujące zmiany:

W rozdziale I. przedmiotowego Statutu, § 6 pkt 1 zyskuje następujące brzmienie:

„1. Warunkiem przyjęcia na członka jest złożenie deklaracji. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności na piśmie utrwalonym w formie pisemnej lub elektronicznej, na zasadach określonych w art. 16 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593). Deklaracja podpisana przez przystępującego do Spółdzielni powinna zawierać jego imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, a jeżeli przystępujący jest osobą prawną – jej nazwę i siedzibę. Za osobę nie mającą zdolności do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do czynności prawnych – deklarację podpisuje jej ustawowy przedstawiciel.”.

W rozdziale I. przedmiotowego Statutu, § 6 pkt 2 zyskuje następujące brzmienie:

„2. W poczet członków Spółdzielni przyjmuje Zarząd. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni powinno być potwierdzone na deklaracji podpisami dwóch członków Zarządu lub osób do tego przez Zarząd upoważnionych z podaniem daty uchwały Zarządu o przyjęciu. W przypadku deklaracji utrwalonej w postaci elektronicznej potwierdzenie przyjęcia deklaracji wydaje się niezwłocznie w odrębnym dokumencie na piśmie. W potwierdzeniu przyjęcia deklaracji podaje się datę uchwały o przyjęciu. Obowiązuje to również przy zmianie danych dotyczących zadeklarowanych udziałów lub wkładów.”.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do ustalenia jednolitego tekstu Statutu z uwzględnieniem zmian dokonanych niniejszą uchwałą i z zachowaniem ciągłej numeracji, paragrafów, ustępów, punktów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega zgłoszeniu do Krajowego Rejestru Sądowego.

- projekt -

**Uchwała nr 9/2024
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Tęcza" w Turku
z dnia 20 czerwca 2024 roku**

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) i § 75 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku uchwała się, co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku do zaciągnięcia w okresie do Walnego Zgromadzenia w 2025 r. zobowiązań na łączną sumę **2.000.000,00 zł (słownie zł: dwa miliony)**.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.