

SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „TĘCZA” w TURKU
z działalności za 2023 rok.

Działalność Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku prowadzona była zgodnie ze Statutem Spółdzielni, Regulaminem Rady Nadzorczej oraz Planem Pracy Rady Nadzorczej na 2023 rok, który Rada przyjęła w grudniu 2022 roku.

W okresie objętym sprawozdaniem, tj. od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1.	Przewodniczący	Marek Stawecki
2.	Zastępca Przewodniczącego	Andrzej Sochacki
3.	Sekretarz	Małgorzata Modrzejewska
4.	Przew. Komisji Rewizyjnej	Brygida Górka
5.	Przew. Komisji GZM	Marek Rogowski
Członkowie		
6.		Daria Górniak
7.		Jarosław Włodarczyk
8.		Agnieszka Kądziońska
9.		Tomasz Andrzejewski
10.		Wiesława Pośnik
11.		Barbara Rosińska
12.		Grzegorz Stawski

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 13 posiedzeń plenarnych podejmując 24 uchwały, które dotyczyły min. w następujących zagadnieniach:

- **Zmiany wysokości opłat za używanie lokali – 6 uchwał**
- **Uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2023 r.**
- **Ustalenia opłat za lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne**
- **Oceny wyników gospodarczo-finansowych Spółdzielni za 2022 r. i oceny wyników kwartalnych (I, II i III kwartał 2023)**

- Zmiany uchwały w przedmiocie podziału Walnego Zgromadzenia Członków SM "Tęcza" w Turku na części oraz ustalania zasad zaliczania członków do poszczególnych części WZ
- Zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy (dofinansowanie do kosztów wymiany stolarki okiennej)
- Zmiany zasad wynagradzania członków Zarządu
- Zmiany stawek wynagrodzenia zasadniczego członków Zarządu
- Przyznania premii członkom Zarządu
- Przyznania nagród członkom Zarządu

Tematami posiedzeń Rady były również między innymi:

- Kwartalne szczegółowe analizy przedkładanych przez Zarząd informacji o osiągniętych przez Spółdzielnię wynikach gospodarczo-finansowych i dokonywanie oceny tych wyników.
- Analiza zadłużeń czynszowych oraz innych problemów i podejmowanych przez Zarząd i Radę Nadzorczą działań w celu ich zmniejszenia, takich jak: rozkładanie zaległości na raty, zgłaszanie dłużników do Krajowego Rejestru Długów, wyłączanie sygnału telewizji kablowej, skierowanie spraw na drogę postępowania sądowego, wysyłanie wezwań do zapłaty, zapraszanie dłużników na posiedzenie Rady w celu wyjaśnienia przyczyny powstania zadłużenia.
- Przyjęcie informacji o działalności społeczno – kulturalnej za 2022 rok oraz za I półrocze 2023 roku.
- Omówienie sprawozdań z wykonania wniosków i uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2022 roku.
- Informacje o prowadzonych robotach termomodernizacyjnych.

Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie i opinię biegłego rewidenta o wynikach badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok.

Członkowie Rady uczestniczyli w rozstrzygnięciu konkursu na najpiękniej ukwiecony balkon oraz byli współorganizatorami festynów dla dzieci.

Członkowie Rady podczas swoich spotkań omawiali zgłaszane im przez mieszkańców uwagi i wnioski dotyczące ich aktualnych problemów.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej:

- dokonała analizy i zaopiniowała projekt planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2023 rok

Komisja GZM Rady Nadzorczej:

- dokonała analizy i zaopiniowała projekt planu gospodarczo - finansowego

Spółdzielni na 2023 rok ze szczegółowym uwzględnieniem planu remontów grupy konserwacyjno - remontowej Spółdzielni.

- uczestniczyła w wiosennym i jesiennym przeglądzie stanu zasobów Spółdzielni.

W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca zamiennie Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego lub Sekretarz Rady Nadzorczej w siedzibie Spółdzielni przyjmowali członków w sprawach skarg i wniosków.

Na podstawie dokonanych ocen wyników działalności Spółdzielni oraz po zapoznaniu się z pozytywną opinią biegłego rewidenta dotyczącą prawidłowości sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok Rada Nadzorcza uznaje działalność Zarządu Spółdzielni za prawidłową.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku za 2023 rok tj.: Panu Zdzisławowi Jezierskiemu, Panu Krzysztofowi Oleksemu i Panu Marcinowi Kwiatkowskiemu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Małgorzata Modrzejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marek Stawecki