

SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „TĘCZA” w TURKU
z działalności za 2024 rok.

Działalność Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku prowadzona była zgodnie ze Statutem Spółdzielni, Regulaminem Rady Nadzorczej oraz Planem Pracy Rady Nadzorczej na 2024 rok, który Rada przyjęła w grudniu 2023 roku.

W okresie objętym sprawozdaniem, tj. od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1.	Przewodniczący	Marek Stawecki
2.	Zastępca Przewodniczącego	Andrzej Sochacki
3.	Sekretarz	Małgorzata Modrzejewska
4.	Przew. Komisji Rewizyjnej	Brygida Górka
5.	Przew. Komisji GZM	Marek Rogowski
Członkowie		
6.		Daria Górniak
7.		Jarosław Włodarczyk
8.		Agnieszka Kądziońska
9.		Tomasz Andrzejewski
10.		Wiesława Pośnik
11.		Barbara Rosińska
12.		Grzegorz Stawski

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych podejmując 22 uchwały, które dotyczyły min. następujących zagadnień:

- **Zmiany wysokości opłat za używanie lokali – 4 uchwały**
- **Uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2024 r.**
- **Ustalenia opłat za lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – 2 uchwały**
- **Oceny wyników gospodarczo-finansowych Spółdzielni za 2023 r. i oceny wyników kwartalnych (I, II i III kwartał 2024)**

- **Zmiany uchwały w przedmiocie podziału Walnego Zgromadzenia Członków SM „Tęcza” w Turku na części oraz ustalania zasad zaliczania członków do poszczególnych części WZ**
- **Zmiany zasad wynagradzania członków Zarządu**
- **Zmiany stawek wynagrodzenia zasadniczego członków Zarządu**
- **Przyznania premii członkom Zarządu**
- **Zmiany schematu struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku**

Tematami posiedzeń Rady były również między innymi:

- Kwartalne szczegółowe analizy przedkładanych przez Zarząd informacji o osiągniętych przez Spółdzielnię wynikach gospodarczo-finansowych i dokonywanie oceny tych wyników.
- Analiza zadłużeń czynszowych oraz podejmowanych przez Zarząd i Radę Nadzorczą działań w celu ich zmniejszenia, takich jak: rozkładanie zaległości na raty, zgłaszanie dłużników do Krajowego Rejestru Długów, wyłączanie sygnału telewizji kablowej, skierowanie spraw na drogę postępowania sądowego, wysyłanie wezwań do zapłaty, wywieszania informacji o zadłużeniach na tablicach informacyjnych na klatkach schodowych, zapraszanie dłużników na posiedzenie Rady w celu wyjaśnienia przyczyny powstania zadłużenia dążąc do jego likwidacji, a przynajmniej zmniejszenia.
- Przyjęcie informacji o działalności społeczno – kulturalnej za 2023 rok oraz za I półrocze 2024 roku.
- Przedstawienie i omówienie projektu porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM „Tęcza” w Turku w 2024 roku.
- Omówienie bezpieczeństwa na drogach SM „Tęcza” w Turku
- Przeprowadzenie rozmów z osobami zakłócającymi Regulamin Porządku Domowego
- Przedstawienie wyników lustracji Spółdzielni za lata 2021 - 2023

Ponadto Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie i opinię biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok.

Członkowie Rady uczestniczyli w rozstrzygnięciu konkursu na najpiękniej ukwiecony balkon oraz angażowali się w akcje na rzecz członków Spółdzielni, czego przykładem są działania na rzecz dzieci, młodzieży i seniorów w Klubie „Tęcza” oraz wspólnie z Ogniskiem Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej organizowanie na placach zabaw festynów „Tęcza Dzieciom”, „Żegnaj lato na rok”.

Ponadto Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach rozpatrywała skargi i wnioski członków Spółdzielni, jak również udzielała pisemnych odpowiedzi na pisma, które wpływały pod jej adresem.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej:

- dokonała analizy i zaopiniowała projekt planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2024 rok

Komisja GZM Rady Nadzorczej:

- dokonała analizy i zaopiniowała projekt planu gospodarczo - finansowego Spółdzielni na 2024 rok z uwzględnieniem planu remontów grupy konserwacyjno - remontowej Spółdzielni
- uczestniczyła w wiosennym i jesiennym przeglądzie stanu zasobów Spółdzielni.

W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca zamiennie Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego lub Sekretarz Rady Nadzorczej w siedzibie Spółdzielni przyjmowali członków w sprawach zgłaszanych skarg i wniosków.

Na podstawie dokonanych ocen wyników działalności Spółdzielni oraz po zapoznaniu się z pozytywną opinią biegłego rewidenta dotyczącą prawidłowości sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok Rada Nadzorcza uznaje działalność Zarządu Spółdzielni za prawidłową.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku za 2024 rok tj.: Panu Zdzisławowi Jezierskiemu, Panu Krzysztofowi Oleksemu i Panu Marcinowi Kwiatkowskiemu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Małgorzata Modrzejewska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marcel Stawicki

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country. It is a very interesting and informative part of the report.

2. The second part of the report is devoted to a detailed analysis of the economic situation. It is a very thorough and well-researched part of the report.

3. The third part of the report is devoted to a detailed analysis of the social situation. It is a very thorough and well-researched part of the report.

4. The fourth part of the report is devoted to a detailed analysis of the political situation. It is a very thorough and well-researched part of the report.