

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "TĘCZA" W TURKU
z dnia 28 stycznia 2026 r.
w sprawie zmiany wysokości opłat za używanie lokali

Na podstawie § 88 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku uchwala się, co następuje:

- § 1. 1. Zmienia się opłaty za używanie lokali w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku położonych w Turku w pozycji:
Podatek od nieruchomości – ze stawki 0,11 zł/m² do stawki **0,12 zł/m²**.
2. Zmienia się opłaty za używanie lokali w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku położonych w Uniejowie w następujących pozycjach:
a) podatek od nieruchomości – ze stawki 0,14 zł/m² do stawki **0,15 zł/m²**;
b) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi – ze stawki 34,00 zł/os. do stawki **37,00 zł/os.** (nowa stawka obowiązuje od 1 stycznia 2026 r.)
3. Zestawienie opłat za używanie lokali stanowi załącznik do uchwały, w którym zmienione pozycje opłat oznaczono pogrubionym drukiem.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza” w Turku.
- § 3. Uchwała odnośnie § 1 ust. 2 pkt b wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r., w pozostałym zakresie z dniem 1 lutego 2026.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Dagmara Stawska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Zastępca Przewodniczącej

Rady Nadzorczej

Marcin Badyński

OPŁATY OBOWIĄZUJĄCE W SM „TĘCZA” OD 01.02.2026 r.

TUREK			
Lp.	Wyszczególnienie	Stawka do 31.01.2026 r.	Stawka od 01.02.2026 r.
1	Odpis na fundusz remontowy	4,33 zł/m ²	4,33 zł/m ²
2	Eksploatacja podstawowa: - dla członków Spółdzielni - dla pozostałych osób	2,90 zł/m ² 3,49 zł/m ²	3,05 zł/m ² 3,64 zł/m ²
3	Podatek od nieruchomości	0,11 zł/m²	0,12 zł/m²
4	Zimna woda i kanalizacja	13,29 zł/m ³	13,29 zł/m ³
5	Wymiana wodomierzy	2,75 zł/szt.	2,75 zł/szt.
6	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi (wg ilości zużytej wody)	14,00 zł/m ³	14,00 zł/m ³
7	Opłata za TVK: dostarczanie sygnału (z VAT 8%) konserwacja sieci TVK (bez VAT) - pakiet mini 8,00 zł 7,00 zł - pakiet podstawowy 18,00 zł 11,50 zł - pakiet rozszerzony 28,50 zł 13,00 zł	15,00 zł 29,50 zł 41,50 zł	15,00 zł 29,50 zł 41,50 zł
8	Ciepła woda: - Składkowskiego, Orzeszkowej - pozostałe zasoby wg wskazań wodomierzy - ryczałt (3,5 m ³ /osobę)	28,30 zł/m ³ 44,62 zł/m ³ 156,17 zł/os.	28,30 zł/m ³ 44,62 zł/m ³ 156,17 zł/os.
9	Centralne ogrzewanie: a) opłata stała: - Składkowskiego, Orzeszkowej - Kączkowskiego 2, 4; Kościuszki 10, 12, 14 - Spółdzielców 1, 3, 5 - Spółdzielców 2, 6, 7, 9, 16, 18, 20, 22, 24, 26 - Spółdzielców 8, 10, 12, 14 - Kączkowskiego 12, 22 - Osiedle Piłsudskiego - Kolska Szosa 7A, POW 8 - Kolska Szosa 12, 14; Uniejowska 19, 21 - Wysznińskiego 5 - Osiedle Wyzwolenia 1, 2, 10, 11 - Osiedle Wyzwolenia 3, 8 - Osiedle Wyzwolenia 4 - Osiedle Wyzwolenia 5, 6, 7, 9 - Osiedle Wyzwolenia 12-18 - Osiedle Wyzwolenia 19 b) opłata zmienna (indywidualny koszt zużytego ciepła wg aktualnej ceny 1 GJ): - Kączkowskiego, Spółdzielców - Osiedle Wyzwolenia 19 - pozostałe zasoby opomiarowane	1,93 zł/m ² 2,00 zł/m ² 1,95 zł/m ² 1,95 zł/m ² 1,95 zł/m ² 1,95 zł/m ² 1,95 zł/m ² 1,98 zł/m ² 2,45 zł/m ² 2,20 zł/m ² 2,15 zł/m ² 2,10 zł/m ² 2,20 zł/m ² 2,10 zł/m ² 2,10 zł/m ² 2,25 zł/m ² 2,10 zł/m ² 117,13 zł/GJ 117,13 zł/GJ 117,41 zł/GJ	1,93 zł/m ² 2,00 zł/m ² 1,95 zł/m ² 1,95 zł/m ² 1,95 zł/m ² 1,95 zł/m ² 1,95 zł/m ² 1,98 zł/m ² 2,45 zł/m ² 2,20 zł/m ² 2,15 zł/m ² 2,10 zł/m ² 2,20 zł/m ² 2,10 zł/m ² 2,10 zł/m ² 2,25 zł/m ² 2,10 zł/m ² 117,13 zł/GJ 117,13 zł/GJ 117,41 zł/GJ
10	Legalizacja – wymiana ciepłomierzy (Składkowskiego, Orzeszkowej)	5,00 zł/szt.	5,00 zł/szt.
UNIEJÓW			
1	Odpis na fundusz remontowy	4,33 zł/m ²	4,33 zł/m ²
2	Eksploatacja podstawowa: - dla członków Spółdzielni - dla pozostałych osób	2,90 zł/m ² 3,49 zł/m ²	3,05 zł/m ² 3,64 zł/m ²
3	Podatek od nieruchomości	0,14 zł/m²	0,15 zł/m²
4	Zimna woda i kanalizacja	13,47 zł/m ³	13,47 zł/m ³
5	Wymiana wodomierzy	2,75 zł/szt.	2,75 zł/szt.
6	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi (zmiana obowiązuje od 01.01.2026 r.)	34,00 zł/os.	37,00 zł/os.
7	Opłata za TVK: dostarczanie sygnału (z VAT 8%) konserwacja sieci TV (bez VAT) - pakiet mini 8,00 zł 7,00 zł - pakiet podstawowy 17,00 zł 11,50 zł	15,00 zł 28,50 zł	15,00 zł 28,50 zł
8	Ciepła woda wg wskazań wodomierzy	28,29 zł/m ³	28,29 zł/m ³
9	Centralne ogrzewanie: a) opłata stała: - Targowa 9A, 9B, Szkolna 1, Ireny Bojakowskiej 4 - Mickiewicza 2, 2A b) opłata zmienna (indywidualny koszt zużytego ciepła wg aktualnej ceny 1 GJ)	1,25 zł/m ² 1,45 zł/m ² 125,26 zł/GJ	1,25 zł/m ² 1,45 zł/m ² 125,26 zł/GJ