RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Tęcza" w TURKU

SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „TĘCZA" w TURKU
z działalności za 2025 rok.

Działalność Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza" w Turku prowadzona była zgodnie ze Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza" w Turku, Regulaminem Rady Nadzorczej oraz Planem Pracy Rady Nadzorczej na 2025 rok, który Rada przyjęła na swoim posiedzeniu w dniu 17 grudnia 2024 roku.

W okresie objętym sprawozdaniem, tj. od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

I. do 30.06.2025 r.

1.	Przewodniczący	Marek Stawecki
2.	Zastępca Przewodniczącego	Andrzej Sochacki
3.	Sekretarz	Małgorzata Modrzejewska
4.	Przew. Komisji Rewizyjnej	Brygida Górska
5.	Przew. Komisji GZM	Marek Rogowski
Członkowie		
6.		Daria Górniak
7.		Jarosław Włodarczyk
8.		Agnieszka Kądziorska
9.		Tomasz Andrzejewski
10.		Wiesława Pośnik
11.		Barbara Rosińska
12.		Grzegorz Stawski

II. od 01.07.2025 r.

1.	Przewodnicząca	Małgorzata Modrzejewska
2.	Zastępca Przewodniczącej	Marcin Badyński
3.	Sekretarz	Dagmara Stawska
4.	Przew. Komisji Rewizyjnej	Brygida Górska
5.	Przew. Komisji GZM	Katarzyna Fret - Płóciennik
Członkowie		
6.		Daria Górniak
7.		Jarosław Włodarczyk
8.		Agnieszka Kądziorska
9.		Tomasz Andrzejewski
10.		Wiesława Pośnik
11.		Wanda Rosiak
12.		Jan Rosiński

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych podejmując 28 uchwał, które dotyczyły min. następujących zagadnień:

- **Zmiany wysokości opłat za używanie lokali – 6 uchwał**
- **Uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2025 r.**
- **Oceny wyników gospodarczo-finansowych Spółdzielni za 2024 r. i oceny wyników kwartalnych (I, II i III kwartał 2025)**
- **Zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy w 2024 r. (dofinansowanie kosztów wymiany stolarki okiennej)**
- **Wniosku z lustracji pełnej działalności S. M. „Tęcza" w Turku za okres 1.01.2021 – 31.12.2023**
- **Wyboru firmy audytorskiej do przeprowadzenia badania sprawozdań finansowych Spółdzielni**
- **Przyjęcia oświadczenia o rezygnacji i odwołaniu z funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu**
- **Powołania Zastępcy Prezesa Zarządu ds. finansowo – ekonomicznych (Gł. Księgowego)**
- **Ustalenia wynagrodzenia Zastępcy Prezesa Zarządu ds. finansowo – ekonomicznych (Gł. Księgowego)**
- **Zmiany zasad wynagradzania członków Zarządu**
- **Zmiany stawek wynagrodzenia zasadniczego członków Zarządu**
- **Przyznania premii członkom Zarządu**
- **Zmiany schematu struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza" w Turku**
- **Przesunięcia wolnych środków obrotowych z funduszu zasobowego na fundusz remontowy (na remonty i konserwacje) i ich przeznaczenia**

Tematami posiedzeń Rady Nadzorczej były również między innymi:

- Przyjęcie założeń do planu gospodarczo- finansowego na 2025 rok
- Kwartalne szczegółowe analizy przedkładanych przez Zarząd informacji o osiągniętych przez Spółdzielnię wynikach gospodarczo-finansowych i dokonywanie oceny tych wyników.
- Analiza zadłużeń czynszowych oraz podejmowanych przez Zarząd i Radę Nadzorczą działań w celu ich zmniejszenia, takich jak: rozkładanie zaległości na raty, zgłaszanie dłużników do Krajowego Rejestru Długów, wyłączanie sygnału telewizji kablowej, skierowanie spraw na drogę postepowania sądowego, wysyłanie wezwań do zapłaty, wywieszania informacji o zadłużeniach na tablicach informacyjnych na klatkach schodowych, zapraszanie dłużników na posiedzenie Rady w celu wyjaśnienia przyczyny powstania zadłużenia dążąc do jego likwidacji, a przynajmniej zmniejszenia.
- Przyjęcie informacji o działalności społeczno – kulturalnej za 2024 rok oraz za I półrocze 2025 roku.
- Przedstawienie i omówienie projektu porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM „Tęcza" w Turku w 2025 roku.
- Przyjęcie sprawozdania i opinii biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok.

Ponadto Rada Nadzorcza na swoich posiedzeniach rozpatrywała skargi i wnioski członków Spółdzielni, jak również udzielała pisemnych odpowiedzi na pisma, które wpływały pod jej adresem.

W związku ze złożoną przez Pana Krzysztofa Oleksego rezygnacją z funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu ds. finasnsowo – ekonomicznych (Gł. Księgowego) Rada Nadzorcza dokonała wyboru oraz powołała na to stanowisko Panią Katarzynę Lempach.

W 2025 roku Rada Nadzorcza uczestniczyła (jak co roku) w organizacji konkursu „Najpiękniej ukwiecony balkon". Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Małgorzata Modrzejewska zasiadała w komisji konkursowej (była przewodniczącą komisji), a także uczestniczyła w uroczystym rozdaniu nagród, wręczając nagrody laureatom.

Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej:

- dokonała analizy i zaopiniowała projekt planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni na 2025 rok

Komisja GZM Rady Nadzorczej:

- dokonała analizy i zaopiniowała projekt planu gospodarczo - finansowego Spółdzielni na 2025 rok z uwzględnieniem planu remontów grupy konserwacyjno - remontowej Spółdzielni
- uczestniczyła w wiosennym i jesiennym przeglądzie stanu zasobów Spółdzielni.

W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca zamiennie Przewodniczący/ Przewodnicząca, Zastępca Przewodniczącego/Przewodniczącej lub Sekretarz Rady Nadzorczej w siedzibie Spółdzielni byli do dyspozycji członków w sprawach zgłaszanych skarg i wniosków.

Na podstawie dokonanych ocen wyników działalności Spółdzielni oraz po zapoznaniu się z pozytywną opinią biegłego rewidenta dotyczącą prawidłowości sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok Rada Nadzorcza uznaje działalność Zarządu Spółdzielni za prawidłową.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Tęcza" tj.: Panu Zdzisławowi Jezierskiemu, Panu Krzysztofowi Oleksemu, Panu Marcinowi Kwiatkowskiemu, Pani Katarzynie Lempach absolutorium z działalności za 2025 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej
Dagmara Stawska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Małgorzata Modrzejewska